

Exposé-Nr.0441009

Fotos



Seitenansicht Des Objekts



Laderampenzufahrt



Eingangsbereich



Lagerhalle



Showroom



Bürobereich

Exposé-Nr.0441009

ausführliche Informationen

Objektbeschreibung:

Bei diesem Angebot handelt es sich um eine im Jahr 2007 erbaute Gewerbelagerhalle mit separaten Büro- und Sozialräumen. Die großzügig gestalteten Büroflächen eignen sich unter anderem als Ausstellungsfläche bzw. Showroom. Das Kaufgrundstück ist komplett eingezäunt und mit einem massiven Tor verschliessbar. Die Grundstücksfläche wurde gepflastert und für die Nutzung von Schwerlastverkehr ausgelegt. Die Lagerhalle mit einer mittleren Deckenhöhe von 5,8 m kann über ein elektrisches Rolltor und einer befahrbaren Rampe be- und entladen werden. Für weitere Details stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Lage:

Gut erkennbar von der Autobahn A31 liegt dieses Kaufgrundstück im Gewerbegebiet "Endelner Feld" in Dorsten-Lembeck, genau zwischen dem Ruhrgebiet und dem Münsterland, in unmittelbarer Nähe zum Autobahnanschlussstelle Dorsten/Lembeck. Die Autobahn A31 dient als Bindeglied zwischen Norddeutschland und dem Ruhrgebiet.

Das Gewerbegebiet "Endelner Feld" verfügt neben der sehr guten Erreichbarkeit auch über namhafte Nachbarunternehmen die sich hier ansiedelten und die TOP-Lage frühzeitig für sich entdeckten, wie z.B. McDonalds, eine AVIA-Tankstelle, ein Gartencenter u.a.m.

Angrenzende Gemeinden sind im Norden die Gemeinde Reken (Kreis Borken), im Osten die Stadt Haltern am See (Kreis Recklinghausen), im Südosten der Stadtteil Wulfen, im Süden der Dorstener Stadtteil Deuten und im Westen der Dorstener Stadtteil Rhade.

Ausstattung:

Erdgeschoss:

- Lagerhalle mit Laderampe und Auffahrt - Fläche: ca. 816 m²,
- Warenannahme bzw. Packraum,
- abgeschlossenes Chefbüro,
- Bürofläche mit einem Besprechungsbereich und Ausstellungsbereich,
- Sozialbereich mit einer Teeküche sowie Herren- und Damen-WC's,
- Fläche: Büro und Sozialbereich ca. 121,5 m².

Obergeschoss:

- offener Bürobereich ca. 62 m²,
- Galerie.

Weitere wichtige Details:

- Alarmanlage und Rauchmelder,
- Fußbodenheizung im Erdgeschoss des Bürobereichs,
- modern gefliester Büro- und Sozialtrakt (EG),
- große Werbefläche an der Halle, die von der Autobahn sehr gut sichtbar ist,
- abgeschlossenes und eingezäuntes Grundstück,
- kein Reparaturstau, da das Objekt neuwertig ist,
- 10 Außenstellplätze,
- befahrbare Laderampe,
- elektrisches Rolltor an der Kopfseite der Halle,
- gepflegte Grünfläche,
- ab 1.10.2011 verfügbar.

Sonstiges:

Wichtiger Hinweis:

Beim Erwerb zahlt der Käufer keine zusätzliche PROVISION !!!

Weitere Informationen erhalten Sie über unser Büro. Bitte geben Sie bei einer Anfrage per eMail unbedingt Ihre Telefonnummer an, damit wir Kontakt zu Ihnen aufnehmen können. Exposéangaben ohne Gewähr für Größe, Güte und Beschaffenheit.

Unbeabsichtigte Irrtümer vorbehalten.

Exposé-Nr.0441009

Objektdaten

Objektart:	Lagerhalle
Ort:	46286 Dorsten
Gesamtfläche ca.:	1.000 m ²
Lager-/Produktionsfläche ca.:	816 m ²
Grundstücksfläche ca.:	2.668 m ²
Kaufpreis/Monat:	425.000,00 €
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	2007
Verfügbar:	nach Vereinbarung
Provision:	provisionsfrei für den Käufer

Ausstattungsmerkmale

Rampe:	JA
Bodenbelag:	Beton
Hallen-/Geschoßhöhe:	5,8 m
Anzahl Parkflächen:	10
Heizungsart:	Sonstiges

Exposé-Nr.0441009

Kontakt

Immobilien-Management Hundt

Inh. Dipl. Betriebswirt Ralf Robert Hundt
Luciagasse 15 Ecke Ophofstraße
45894 Gelsenkirchen-Buer

Telefon: 0209. 17 83 99 0-0

Fax: 0209. 17 83 99 03

E-Mail: info@im-h.com

URL: www.HUNDT.IM

Ansprechpartner

Dipl. Betriebswirt Ralf Robert Hundt

Telefon: 0209. 17 83 99 00

Fax: 0209. 17 83 99 03

E-Mail: hundt@im-h.com

Ihre Terminabsprache

Name:

Telefonkontakt:

Datum:

Uhrzeit:

Straße und Hausnummer:

Ort:

zusätzliche Bemerkungen: