

Exposé-Nr.0441008

Fotos



Außenansicht Gesamtobjekt



Zufahrt Lagerhalle



Lagerhalle innen



Eingangsbereich Mehrfamilienhaus



Seitenansicht der Gebäude



Ausstellungsraum

Exposé-Nr.0441008

ausführliche Informationen

Objektbeschreibung:

Dieses gemischt genutzte Wohn- und Geschäftshaus verfügt über insgesamt 5 geräumige Wohneinheiten (incl. einer Betriebswohnung), einer Lagerhalle mit elektrischem Rollltor, Außenflächen sowie einem Bürotrakt mit großzügige Ausstellungsflächen. Das Gesamtobjekt befindet sich in einem hervorragendem Pflegezustand. 4 Wohneinheiten sind derzeit vermietet, eine Wohnung im 1. Obergeschoss ist unvermietet. Der gesamte Gewerbebereich steht dem Erwerber zur freien Verfügung.

Lage:

Diese in einem Mischgebiet liegende Grundstück befindet sich in Gelsenkirchen im Stadtteil Resse. Die Infrastruktur von Resse bietet Ihnen sämtliche Schulen, Kindergärten sowie vielfältige Einkaufsmöglichkeiten in nächster Nähe. Eine gute Verkehrsanbindung und vieles mehr spricht für attraktives Wohnen und Arbeiten im Ortsteil Resse. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsnetze und Autobahnen sind ausgezeichnet. Die Autobahnauffahrt der A2 "Gelsenkirchen-Resse" ist in wenige Autominuten sehr gut erreichbar.

Ausstattung:

--- Lagerhalle ---

- Nutzfläche ca. 345 m² + 1 Garage

--- Büro- und Ausstellungsflächen ---

- 3-Räume + großzügige Ausstellung - Nutzfläche von ca. 244 m²

--- Mehrfamilienhaus ---

Souterrain:

- 3-Zimmer Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 76 m²

Erdgeschoss:

- 3-Zimmer Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 80,5 m²

Obergeschoss:

- 5-Zimmer Wohnung mit Schwimmbad und großer Terrasse - Wohnfläche ca. 176 m²

- 3-Zimmer Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 80,5 m²

- 3-Zimmer Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 76 m²

Sonstiges:

Weitere Informationen erhalten Sie über unser Büro.

Bitte geben Sie bei einer Anfrage per eMail unbedingt Ihre Telefonnummer an, damit wir Kontakt zu Ihnen aufnehmen können.

Exposéangaben ohne Gewähr für Größe, Güte und Beschaffenheit.

Unbeabsichtigte Irrtümer vorbehalten.

© copyright 1999-2009 Immobilien-Management Hundt

Exposé-Nr.0441008

Objektdaten

Objektart:	Wohn- und Geschäftshaus
Ort:	45892 Gelsenkirchen-Resse
Gesamtfläche ca.:	1003 m ²
Grundstücksfläche ca.:	1.630 m ²
Wohnfläche ca.:	505 m ²
Gewerbefläche ca.:	589 m ²
vermietbare Fläche ca.:	1.094 m ²
Kaufpreis:	650.000,00 €
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1972
Verfügbar:	nach Vereinbarung
Provision:	3,57 % incl. MWSt.

Ausstattungsmerkmale

Anzahl Parkflächen:	5
Heizungsart:	Ölheizung

Exposé-Nr.0441008

Kontakt

Immobilien-Management Hundt

Inh. Dipl. Betriebswirt Ralf Robert Hundt
Luciagasse 15
45894 Gelsenkirchen-Buer

Telefon: 0209. 17 83 99 0-0
Fax: 0209. 17 83 99 03
E-Mail: info@im-h.com
URL: www.HUNDT.IM

Ansprechpartner

Dipl. Betriebswirt Ralf Robert Hundt

Telefon: 0209. 17 83 99 00
Handy: 0171. 318 05 05
Fax: 0209. 17 83 99 03
E-Mail: hundt@im-h.com

Ihre Terminabsprache

Name:

Telefonkontakt:

Datum:

Uhrzeit:

Straße und Hausnummer:

Ort:

zusätzliche Bemerkungen: